

ASUR ANUNCIA RESULTADOS 3T24

Los ingresos totales y el EBITDA aumentaron interanualmente un 18% y un 12%, respectivamente, a pesar de una disminución del 2% en el tráfico de pasajeros

Ciudad de México, 22 de octubre de 2024 Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (NYSE: ASR; BMV: ASUR) (ASUR), Grupo líder internacional de aeropuertos con operaciones en México, Estados Unidos y Colombia, anunció sus resultados financieros correspondientes al periodo de nueve meses finalizados el 30 de septiembre del 2024.

Resumen de Resultados 3T24¹:

- El tráfico total de pasajeros disminuyó 2.1% en 3T24 comparado con 3T23. Por país, el tráfico presentó los siguientes resultados con respecto al 3T24:
 - México: disminuyó 10.1%, reflejando disminuciones del 12.6% en el tráfico internacional y del 8.0% en el tráfico doméstico.
 - Puerto Rico (Aerostar): incrementó en 4.6%, resultado de un aumento del 2.5% en el tráfico doméstico, y del 20.7% en el tráfico internacional.
 - Colombia (Airplan): incrementó en un 15.5%, reflejando incrementos del 22.5% en el tráfico internacional y 13.6%, en el tráfico doméstico.
- Ingresos incrementaron 18.1% interanual alcanzando los Ps.7,483.3 millones, con respecto al 3T23. Excluyendo los ingresos por construcción, los ingresos incrementaron 14.1%.
- Ingreso comercial consolidado por pasajero incrementó 7.2% a Ps.124.9.
- EBITDA consolidado incrementó 12.0% interanual alcanzando los Ps.4,700.4 millones.
- El Margen EBITDA Ajustado (excluye el efecto de la CINIIF 12) disminuyó a 68.3% comparado con 69.6% en 3T23.
- Posición de caja de Ps.18,483.6 millones y relación Deuda Neta a EBITDA UDM de 0.3x negativo.

Conferencia Telefónica 3T24
Fecha y Hora: Miércoles 23 de Octubre, 2024; 10:00 AM US ET; 8:00 AM CT
Números de teléfonos: 1-877-407-4018 (US llamada gratuita); 1-201-689-8471 (Internacional y México); Código: 13749410
Repetición: Miércoles 23 de Octubre, 2024 a la 2:00 PM US ET, finalizando a las 11:59 PM US ET el Miércoles 30 de Octubre de 2024. Teléfono: 1-844-512-2921 (US llamada gratuita)1-412-317-6671 (Internacional y México); Código: 13749410

¹ A menos que se indique lo contrario, todas las cifras financieras analizadas en este comunicado son no auditadas, están preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Los resultados se expresan en pesos mexicanos, las tablas indican cifras en miles de pesos mexicanos, a menos que se indique lo contrario. Las cifras de pasajeros sólo para México y Colombia excluyen tránsito y aviación general a menos que se indique lo contrario. Los ingresos comerciales incluyen los ingresos de transporte terrestre no permanente y estacionamientos. Todas las cifras en dólares estadounidenses se calculan al tipo de cambio de cierre USD.1.00 = Ps.19.6440 pesos mexicanos a menos que se indique lo contrario, la fuente es la publicación en el Diario Oficial de la Federación en México; así como las cifras de pesos colombianos se calculan al tipo de cambio de cierre de COP.213.06200 = Ps.1.00 pesos mexicanos, la fuente Página de Investing. Definiciones de EBITDA, margen EBITDA ajustado, utilidad neta mayoritaria, se encuentran en la página 19 de este informe. Todas las cifras en este informe están presentadas en pesos mexicanos a menos que se indique lo contrario.

Tabla 1: Resumen Aspectos financieros y operacionales ¹

	Tercer Trimestre		% Var
	2023	2024	
Aspectos Financieros			
Total de Ingresos	6,338,851	7,483,293	18.1
México	4,598,604	5,386,401	17.1
San Juan	1,061,755	1,215,566	14.5
Colombia	678,492	881,326	29.9
Ingresos Comerciales por Pasajero	116.5	124.9	7.2
México	135.9	149.0	9.6
San Juan	139.2	152.4	9.5
Colombia	43.4	52.0	19.8
EBITDA	4,198,452	4,700,373	12.0
Utilidad Neta	2,807,143	3,474,554	23.8
Utilidad Neta Mayoritaria	2,709,532	3,381,190	24.8
Utilidad Neta por Acción (en pesos)	9.0318	11.2706	24.8
Utilidad Neta por ADS dólares (en dólares)	4.5977	5.7374	24.8
Capex	367,356	1,042,400	183.8
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	16,917,191	18,483,601	9.3
Deuda Neta	(4,530,686)	(5,853,192)	29.2
Deuda Neta/ UDM EBITDA	(0.3)	(0.3)	18.3
Aspectos Operacionales			
Tráfico de Pasajeros			
México	10,710,221	9,624,910	(10.1)
San Juan	3,171,077	3,316,577	4.6
Colombia	3,736,301	4,314,938	15.5

Tráfico de Pasajeros

El tráfico total de pasajeros de ASUR en el 3T24 disminuyó un 2.1% interanual a 17.2 millones.

El tráfico total de pasajeros en México disminuyó 10.1% interanual a 9.6 millones en el 3T24, reflejando disminuciones del 12.6% en el tráfico internacional y 8.0% en el tráfico doméstico.

En Puerto Rico, el tráfico total de pasajeros en el 3T24 incrementó un 4.6% interanual a 3.3 millones, reflejando aumentos del 2.5% en el tráfico doméstico y 20.7% en el tráfico internacional.

El tráfico total de pasajeros en Colombia para el 3T24 incrementó los niveles del 3T23 en un 15.5%, alcanzando los 4.3 millones de pasajeros, donde el tráfico internacional incrementó un 22.5% y el tráfico doméstico aumentó en 13.6%.

En la página 21 de este informe encontrará las tablas con información detallada sobre el tráfico de pasajeros por cada aeropuerto.

Tabla 2: Resumen del tráfico de pasajeros

	Tercer Trimestre		% Var	Nueve - Meses		% Var
	2023	2024		2023	2024	
Total México	10,710,221	9,624,910	(10.1)	32,481,343	31,314,960	(3.6)
- Cancún	7,978,078	6,875,035	(13.8)	24,616,642	23,113,585	(6.1)
- 8 Otros Aeropuertos	2,732,143	2,749,875	0.6	7,864,701	8,201,375	4.3
Tráfico Doméstico	5,710,008	5,255,435	(8.0)	15,759,432	14,767,525	(6.3)
- Cancún	3,250,730	2,789,025	(14.2)	8,853,792	7,653,937	(13.6)
- 8 Otros Aeropuertos	2,459,278	2,466,410	0.3	6,905,640	7,113,588	3.0
Tráfico Internacional	5,000,213	4,369,475	(12.6)	16,721,911	16,547,435	(1.0)
- Cancún	4,727,348	4,086,010	(13.6)	15,762,850	15,459,648	(1.9)
- 8 Otros Aeropuertos	272,865	283,465	3.9	959,061	1,087,787	13.4
Total San Juan, Puerto Rico	3,171,077	3,316,577	4.6	9,276,974	10,047,837	8.3
Tráfico Doméstico	2,811,581	2,882,815	2.5	8,304,336	8,891,739	7.1
Tráfico Internacional	359,496	433,762	20.7	972,638	1,156,098	18.9
Total Colombia	3,736,301	4,314,938	15.5	11,011,229	12,218,181	11.0
Tráfico Doméstico	2,950,844	3,352,638	13.6	8,850,024	9,551,303	7.9
Tráfico Internacional	785,457	962,300	22.5	2,161,205	2,666,878	23.4
Total Tráfico	17,617,599	17,256,425	(2.1)	52,769,546	53,580,978	1.5
Tráfico Doméstico	11,472,433	11,490,888	0.2	32,913,792	33,210,567	0.9
Tráfico Internacional	6,145,166	5,765,537	(6.2)	19,855,754	20,370,411	2.6

Las cifras de pasajeros para México y Colombia excluyen tránsito y aviación general. Para Puerto Rico incluye el total de pasajeros.

Tabla 3: % Interanual Variación Pasajeros 2024 & 2023

Región	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	TOTAL
México	2.6%	5.7%	3.4%	(5.6%)	(3.0%)	(5.5%)	(11.1%)	(10.7%)	(8.1%)	(3.6%)
Tráfico Doméstico	(2.2%)	(1.3%)	(6.8%)	(10.7%)	(4.6%)	(5.7%)	(9.4%)	(9.1%)	(4.9%)	(6.3%)
Tráfico Internacional	6.3%	10.9%	11.1%	(1.0%)	(1.3%)	(5.2%)	(12.7%)	(12.6%)	(12.4%)	(1.0%)
Puerto Rico	8.2%	12.6%	16.0%	9.4%	4.3%	11.6%	10.5%	1.6%	(0.8%)	8.3%
Tráfico Doméstico	6.7%	12.0%	14.9%	9.4%	3.1%	10.9%	9.5%	(0.7%)	(3.9%)	7.1%
Tráfico Internacional	23.1%	17.9%	27.1%	9.2%	15.4%	16.1%	17.4%	21.6%	26.0%	18.9%
Colombia	(10.1%)	(3.4%)	9.4%	17.9%	20.2%	24.5%	15.4%	16.3%	14.7%	11.0%
Tráfico Doméstico	(14.1%)	(7.8%)	3.6%	16.2%	17.8%	22.3%	12.3%	14.1%	14.5%	7.9%
Tráfico Internacional	6.6%	16.9%	37.7%	25.3%	30.1%	33.1%	26.9%	24.8%	15.2%	23.4%
Total	0.5%	4.8%	6.6%	1.3%	3.1%	3.8%	(1.7%)	(2.8%)	(1.5%)	1.5%
Tráfico Doméstico	(3.7%)	(0.1%)	1.6%	0.9%	3.1%	6.0%	1.0%	(1.2%)	0.7%	0.9%
Tráfico Internacional	6.9%	11.7%	13.9%	1.9%	3.0%	0.2%	(6.4%)	(5.9%)	(6.3%)	2.6%

Revisión de Resultados Consolidados

Tabla 4: Sumaria de los resultados consolidados

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2023	2024	% Var	2023	2024	% Var
Ingresos Totales	6,338,851	7,483,293	18.1	18,944,703	22,312,210	17.8
Servicios Aeronáuticos	3,790,689	4,527,080	19.4	11,379,083	13,784,659	21.1
Servicios No Aeronáuticos	2,242,504	2,355,422	5.0	6,979,094	7,370,287	5.6
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	6,033,193	6,882,502	14.1	18,358,177	21,154,946	15.2
Servicios de Construcción	305,658	600,791	96.6	586,526	1,157,264	97.3
Total de Costos y Gastos de Operación	2,660,317	3,386,119	27.3	7,348,441	9,292,889	26.5
Otros ingresos						
Utilidad de Operación	3,678,534	4,097,174	11.4	11,596,262	13,019,321	12.3
Margen de Operación	58.0%	54.8%	(328 bps)	61.2%	58.4%	(286 bps)
Margen de Operación Ajustada ¹	61.0%	59.5%	(144 bps)	63.2%	61.5%	(162 bps)
EBITDA	4,198,452	4,700,373	12.0	12,889,160	14,733,187	14.3
Margen EBITDA	66.2%	62.8%	(342 bps)	68.0%	66.0%	(200 bps)
Margen EBITDA Ajustado ²	69.6%	68.3%	(129 bps)	70.2%	69.6%	(57 bps)
Utilidad Neta	2,807,143	3,474,554	23.8	8,058,801	10,440,721	29.6
Utilidad Mayoritaria	2,709,532	3,381,190	24.8	7,666,605	10,136,848	32.2
Utilidad Neta por Acción	9.0318	11.2706	24.8	25.5554	33.7895	32.2
Utilidad neta por ADS Dólares	4.5977	5.7374	24.8	13.0092	17.2009	32.2
Total Ingresos Comerciales por Pasajero ³	116.5	124.9	7.2	120.7	125.9	4.3
Ingresos comerciales	2,077,280	2,180,190	5.0	6,440,921	6,810,464	5.7
Operación Directa Comercial por Pasajero ⁴	21.0	21.1	0.3	22.8	22.3	(2.1)
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial por Pasajero	95.4	103.8	8.8	97.9	103.6	5.8

¹ El margen de operación ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² El margen EBITDA Ajustado excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados en México y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

³ Se incluyen pasajeros en tránsito y aviación general para México, Puerto Rico y Colombia.

⁴ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia.

Ingresos Consolidados

Los Ingresos Consolidados para el 3T24 incrementaron 18.1%, o Ps.1,144.4 millones, a Ps.7,483.3 millones comparado con el año anterior. La variación interanual fue debida principalmente a los siguientes incrementos:

- 96.6% o Ps.295.1 millones, en los ingresos por servicios de construcción a Ps.600.8 millones, por un incremento principalmente en México.
- 19.4% o Ps.736.4 millones, en los ingresos por servicios aeronáuticos a Ps.4,527.1 millones. México contribuyó con Ps.3,321.1 millones, mientras que Puerto Rico y Colombia con Ps.557.8 millones y Ps.648.2 millones, respectivamente.
- 5.0% o Ps.112.9 millones en los ingresos por servicios no aeronáuticos a Ps.2,355.4 millones. México contribuyó con Ps.1,615.3 millones, mientras que Puerto Rico y Colombia con Ps.508.2 millones y Ps.231.9 millones, respectivamente.

Excluyendo los **Ingresos por Servicios de Construcción**, que se deducen como costos de conformidad con las normas contables de las NIIF, los ingresos totales habrían aumentado un 14.1% a Ps.6,882.5 millones.

Excluyendo los ingresos por servicios de construcción, México representó el 71.7% de los ingresos del 3T24, mientras Puerto Rico y Colombia representaron el 15.5% y 12.8%, respectivamente.

Los Ingresos Comerciales del 3T24 aumentaron en 5.0% interanual a Ps.2,180.2 millones con el 3T23. El incremento interanual de los ingresos comerciales fue impulsado por crecimientos del 14.5% a Ps.505.4 millones en Puerto Rico, y del 38.1% a Ps.231.9 millones en Colombia y una disminución en México del 1.7% a Ps.1,442.9 millones.

El Ingreso Comercial por Pasajero fue de Ps.124.9 en el 3T24 comparado con los Ps.116.5 del 3T23.

Costos y Gastos Operativos Consolidados

Los Costos y Gastos Operativos Consolidados, incluyendo Costos de Construcción del 3T24 presentaron un incremento interanual del 27.3% o Ps.725.8 millones, alcanzando los Ps.3,386.1 millones.

Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos operativos del trimestre aumentaron de forma interanual en un 18.3%, o Ps.430.7 millones:

- **México:** incrementó 14.8% o Ps.206.6 millones, debido principalmente a los mayores costos de personal, derechos de concesión, vigilancia y servicios de limpieza, mantenimiento y conservación, seguros y fianzas y honorarios profesionales.
- **Puerto Rico:** aumentó 20.4% o Ps.122.3 millones, debido principalmente al efecto de conversión de moneda extranjera ante la depreciación del peso frente al dólar e incremento en los costos y gastos operativos, costo de personal, costos de energía eléctrica, seguros y fianzas, licencias, servicio de vigilancia, derechos de concesión y depreciación y amortización.
- **Colombia:** aumentó 28.2% o Ps.101.7 millones, debido principalmente al incremento en mantenimiento y conservación, costo de personal, impuestos y derechos, servicio de vigilancia y limpieza, gastos por seguros y fianzas, derechos de concesión, gasto de energía eléctrica, depreciación y amortización y honorarios profesionales.

El Costo de Servicios incrementó 15.0% o Ps.181.0 millones, en el trimestre derivado de mayores: costos de personal, vigilancia y servicios de limpieza, mantenimiento y conservación, honorarios profesionales, licencias, seguros y fianzas, energía eléctrica e impuestos y derechos.

Los Costos de Construcción incrementaron 96.6% o Ps.295.1 millones, reflejando un incremento en México de 143.7%, o Ps.265.3 millones, en Puerto Rico de 26.1% o Ps.30.9 millones, y una disminución en Colombia del 48.0% o Ps.1.1 millones.

Los Gastos de Administración que reflejan los gastos administrativos en México, disminuyeron un 22.2% interanual.

La Cuota de Asistencia Técnica disminuyó 46.1%, debido a que a partir del 1 de enero de 2024 la tasa base de cobro disminuyó del 5% al 2.5%.

Los Derechos de Concesión incrementaron un 71.4% consolidado, principalmente por incrementos del 108.7% en México debido al cambio de tasa del 5.0% al 9.0% a partir del 1 de enero de 2024 y del 32.7% y del 14.0% en Colombia y Puerto Rico respectivamente por mayores ingresos regulados y no regulados.

La Depreciación y Amortización incrementó un 15.7% o Ps.81.6 millones, debido principalmente a incremento del 13.1% o Ps.34.4 millones en México, del 13.7% o Ps.13.1 millones en Colombia y del 21.2% o Ps.34.1 millones en Puerto Rico.

Utilidad Operativa y EBITDA Consolidada

Utilidad Operativa Consolidada Ps.4,097.2 millones y un margen operativo de 54.8% en 3T24, comparado con Ps.3,678.5 millones, o un margen de 58.0% en el 3T23.

El Margen Operativo Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, el cual se calcula como utilidad operacional dividido por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción, fue de 59.5% en el 3T24 comparado con 61.0% en el 3T23.

EBITDA incrementó un 12.0% o Ps.501.9 millones, a Ps.4,700.4 millones en el 3T24 comparado con Ps.4,198.4 millones en 3T23. Por país, el EBITDA incrementó en 10.7%, o Ps.351.9 millones a Ps.3,635.5 millones en México, del 6.9% o Ps.34.7 millones a Ps.538.3 millones en Puerto Rico y del 28.0% o Ps.115.3 millones a Ps.526.6 millones en Colombia. El Margen EBITDA Consolidado del 3T24 fue de 62.8% comparado con 66.2% en el 3T23.

El Margen EBITDA Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, fue de 68.3% en el 3T24, comparado con 69.6% en el 3T23.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento

Tabla 5: Costo integral de financiamiento consolidado, Ganancia (Pérdida)

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2023	2024	% Var	2023	2024	% Var
Intereses a favor	294,770	483,133	63.9	856,500	1,264,930	47.7
Intereses a cargo	(278,445)	(230,360)	(17.3)	(866,115)	(591,859)	(31.7)
Pérdida en fluctuación cambiaria neta	126,702	653,700	415.9	(705,190)	1,399,298	n/a
Total	143,027	906,473	533.8	(714,805)	2,072,369	n/a

En el 3T24, ASUR registró una ganancia de Ps.906.5 millones, en el financiamiento integral, en comparación con una ganancia de Ps.143.0 millones en el 3T23.

Esta variación se debe principalmente a que en el 3T24 se generó una **Ganancia Cambiaria** de Ps.653.7 millones, comparada con una ganancia cambiaria de Ps.126.7 millones en el 3T23. La ganancia cambiaria del 3T24 se debe principalmente a la depreciación del peso frente al dólar de cierre y promedio durante el 3T24 del 7.6% y 3.7%, respectivamente, sobre una posición activa dolarizada en el 3T23 y comparada contra una depreciación del peso frente al dólar del cierre del 1.6% y una apreciación del peso frente al dólar promedio del 0.5%, sobre una posición activa dolarizada.

El **Ingreso por Intereses** incrementó 63.9%, o Ps.188.4 millones, interanual por una mayor posición de caja. Asimismo, el **Gasto por Intereses** en el 3T24 disminuyó 17.3% o Ps.48.1 millones durante el período, principalmente debido a pagos de principal en México y Colombia y a la revaluación del fair value de la amortización del préstamo bancario de Colombia por Ps.10.3 millones.

Impuestos a la Utilidad

En el tercer trimestre del 2024 los Impuestos a la Utilidad se incrementaron en Ps.520.0 millones, respecto al mismo período del año anterior, debido principalmente a:

- Un incremento de Ps.398.7 millones en el rubro de impuesto sobre la renta, principalmente en México y Colombia ambos por un incremento en la base fiscal.
- Un incremento de Ps.121.2 millones en impuestos a la utilidad diferidos, principalmente en México por el reconocimiento inicial del ISR diferido sobre las utilidades acumuladas no gravadas de las inversiones en los negocios de Puerto Rico y Colombia.

Utilidad Neta Mayoritaria

Durante el 3T24 ASUR reportó una **Utilidad Neta Mayoritaria** de Ps.3,381.2 millones, comparado con una Utilidad Neta Mayoritaria de Ps.2,709.5 millones en el 3T23. Durante 3T24, ASUR registró una utilidad por acción ordinaria de Ps.11.2706 y utilidad por ADS de USD. 5.7374 (un ADS representa diez acciones ordinarias de la serie B). Esto se compara con una utilidad por acción de Ps.9.0318 y utilidad por ADS de USD. 4.5977 para el mismo período del año pasado.

Utilidad Neta

ASUR reportó una **Utilidad Neta** para el 3T24 de Ps.3,474.5 millones comparada con una utilidad de Ps.2,807.1 millones en el 3T23, lo que representa un incremento de 23.8% o Ps.667.4 millones.

Posición Financiera Consolidada

El 30 de septiembre de 2024, las concesiones aeroportuarias representaron el 67.2% de los activos totales de la Compañía, activos circulantes representaron 30.3% y otros activos que representaron 2.5%.

Al 30 de septiembre del 2024 el efectivo y equivalentes de efectivo fue de Ps.18,483.6 millones, un incremento de 33.2% respecto a los Ps.13,872.9 millones al 31 de diciembre de 2023. Con la posición de México con Ps.13,379.2 millones, Colombia Ps.2,900.5 millones y Puerto Rico Ps.2,203.9 millones.

Al 30 de septiembre del 2024 la valuación de la inversión de ASUR en Aerostar (Puerto Rico), conforme a la NIIF 3 "Combinaciones de Negocios", resultó en los siguientes efectos en el Balance General: i) el reconocimiento del activo intangible neto es de Ps.5,090.3 millones, ii) un Crédito Mercantil neto de deterioro de Ps.938.5 millones (pérdida por prueba de deterioro por Ps.4,719.1 millones) iii) un ISR Diferido por pagar de Ps.509.0 millones y iv) un Interés Minoritario de Ps.5,054.3 millones dentro del Capital Contable.

Al 30 de septiembre del 2024 ASUR, conforme a la NIIF 3 como resultado de la valuación en su inversión en Airplan (Colombia), se muestra el saldo de un Activo Intangible neto de Ps.828.6 millones, un Crédito Mercantil de Ps.1,541.0 millones, un ISR Diferido por pagar de Ps.255.4 millones y reconocimiento a valor razonable de los préstamos bancarios por Ps.98.8 millones.

El Capital Contable al cierre del 3T24 fue de Ps.57,896.0 millones, que representa el 73.8% del total de Activos, mientras que los Pasivos fueron de Ps.20,534.2 millones, representando el 26.2% del total de Activos. El total de Pasivos Diferidos representa 18.1% del total de pasivos.

La deuda total al cierre del 3T24 incrementó 3.3% a Ps.12,630.4 millones, en comparación con Ps.12,224.8 millones, en diciembre de 2023, principalmente por el efecto de conversión en moneda extranjera en Puerto Rico y Colombia debido a la depreciación del peso frente al dólar y al peso colombiano y al pago de principal por Ps.127.0 millones de Puerto Rico.

Al 30 de septiembre de 2024, el 19.2% de la deuda de ASUR está denominada en pesos mexicanos, 77.5% en dólares de Estados Unidos (deuda que corresponde a Puerto Rico) y 3.3% en pesos colombianos (deuda que corresponde a Colombia).

En julio de 2022 Aerostar, en Puerto Rico, emitió bonos senior de USD.200.0 millones garantizados al 4.92% con vencimiento del 22 de marzo de 2035.

En mayo de 2022 Aerostar renegoció la fecha de pago al vencimiento del acuerdo firmado el 24 de junio del 2015 para la colocación de bonos por USD 50.0 millones a un rendimiento citado del 6.75% con pagos de forma semestral extendiéndola al 22 de marzo del 2035. Toda la deuda a largo plazo está garantizada por los activos de Aerostar.

El 15 de noviembre del 2023 Aerostar renovó la línea de crédito revolvente con el Banco Popular de Puerto Rico por USD.20.0 millones, con fecha de vencimiento al 29 de diciembre del 2026. Al 30 de septiembre del 2024 no se ha dispuesto dicha línea de crédito.

En abril de 2023 el Banco Popular realizó la cesión de derechos al Banco de Bogotá del crédito sindicado a cargo de Airplan mediante firmas de pagarés bajo las mismas condiciones.

En julio del 2024 se reestructuro la línea de crédito con BBVA México para realizar el pago del principal en la fecha de vencimiento, a una tasa de interés anual equivalente a la tasa TIIE a 28 días más un margen aplicable de 1.35 puntos con un vencimiento al 11 de julio del 2029.

La razón deuda neta a EBITDA de UDM (últimos doce meses) se situó en 0.3x negativo al final del 3T24, mientras que la tasa de cobertura de intereses fue de 12.1x al 30 de septiembre de 2024. Esto compara con una deuda neta a EBITDA UDM (últimos doce meses) y coeficiente de cobertura de interés de 0.3x negativo y 11.4x al 30 de septiembre de 2023, respectivamente.

Tabla 6: Indicadores de Deuda Consolidados

	Septiembre 30, 2023	Diciembre 31, 2023	Septiembre 30, 2024
Apalancamiento			
Total Deuda / EBITDA para los últimos 12 meses (Veces) ¹	0.7	0.7	0.7
Total Deuda Neta / EBITDA para los últimos 12 meses (Veces) ²	(0.3)	(0.3)	(0.3)
Ratio de Cobertura de Intereses ³	11.4	11.4	12.1
Total de Deuda	12,386,505	12,224,770	12,630,409
Deuda a Corto Plazo	1,117,461	1,233,639	969,613
Deuda a Largo Plazo	11,269,044	10,991,131	11,660,796
Efectivo y Equivalentes de efectivo	16,917,191	13,872,897	18,483,601
Total Deuda Neta ⁴	(4,530,686)	(1,648,127)	(5,853,192)

¹ El índice de Deuda Total a EBITDA se calcula dividiendo el pasivo con intereses entre el EBITDA.

² El total de Deuda a EBITDA Ratio se calcula dividiendo el pasivo con intereses menos el efectivo y equivalentes de efectivo entre el EBITDA.

³ El ratio de Cobertura de interés para México es: EBITDA UDM / Gastos de interés UDM, para Puerto Rico es: Generación de Flujo de Efectivo UDM / Servicio de Deuda UDM; para Colombia (EBITDA UDM menos impuestos UDM) / Servicio de deuda UDM.

⁴ Total Deuda Neta, es el total de la deuda sin el efectivo.

Tabla 7: Deuda Consolidada (millones)

Monto original	Aerostar DIs			Aeropuerto de Cancún M´Mxp \$		Airplan M Col Ps
	350´M	200´M	50´M	BBVA 2,000	Santander 2,650	Préstamo sindicado 440,000
Tasa de Interés	5.75%	4.92%	6.75%	TIIE + 1.35 pp	TIIE + 1.50 pp	DTF + 4.00pp
Saldo del principal al 30 de Septiembre de 2024	264.8	200.0	42.0	1,750.0	675.0	67,897.2
2024	-	-	-	-	-	-
2025	13.6	-	-	-	675.0	-
2026	15.0	-	-	-	-	30,499.7
2027	16.6	-	-	-	-	37,397.5
2028	16.2	-	-	-	-	-
2029	17.3	-	-	1,750.0	-	-
2030	20.9	-	-	-	-	-
2031	27.0	-	-	-	-	-
2032	34.4	-	-	-	-	-
2033	38.5	-	-	-	-	-
2034	42.6	-	-	-	-	-
2035	22.6	200.0	42.0	-	-	-

¹ DTF es una tasa promedio de 90 días con la que se suscriben los créditos en Colombia

Nota: Los préstamos de México se realizaron en octubre de 2017, con Bancomer y Santander. Los bonos de Puerto Rico se emitieron en marzo 2013 y junio 2015 (en mayo de 2022 se realizó la modificación de la fecha de pago al vencimiento a 2035). El préstamo sindicado de Colombia se obtuvo en junio de 2015, con un periodo de gracia de tres años. En abril de 2022 Airplan realizó pagos de capital por Cop. 150,000 millones, y en abril de 2024 realizó pagos de capital por Cop. 100,000 millones, y su próximo pago a capital vence en septiembre de 2026. En Julio de 2022 Aerostar emitió notas senior garantizadas por US\$200 millones con vencimiento el 22 de marzo de 2035. El 30 de noviembre de 2022, 29 de marzo de 2023, y 29 de septiembre de 2023 el Aeropuerto de Cancún prepago Ps.650 millones, Ps.662.5 millones y Ps.662.5 millones del préstamo con Santander, respectivamente.

El Aeropuerto de Cancún realizó pagos a capital por Ps.50 millones del préstamo BBVA en cada una de las siguientes fechas: 14 de abril de 2023, 14 de julio de 2023, el 13 de octubre de 2023, 15 de enero de 2024 y 15 de abril de 2024.

Valores expresados en la moneda de cada préstamo.

Fuerte posición de liquidez y perfil de vencimiento de deuda saludable

ASUR cerró el 3T24 con una sólida posición financiera, con efectivo y equivalentes de efectivo por un total de Ps.18,483.6 millones y Ps.12,630.4 millones, en deuda con intereses.

La siguiente tabla muestra la cobertura de la deuda incluida en los acuerdos de deuda para cada una de las regiones y operaciones de ASUR:

Tabla 8: Posición de Liquidez al 30 de Septiembre de 2024

Cifras en miles de Pesos Mexicanos

Operación de la Región	Caja y Equivalentes	Deuda	Deuda en Corto Plazo	Deuda en Largo Plazo	Pagos de Principal (Oct-Dic 2024)
México	13,379,191	2,422,232	684,881	1,737,351	0
Puerto Rico	2,203,881	9,788,372	282,420	9,505,952	0
Colombia	2,900,529	419,805	2,312	417,493	0
Total	18,483,601	12,630,409	969,613	11,660,796	-

Tabla 9: Vencimiento de Capital al 30 de Septiembre de 2024

Cifras en miles de Pesos Mexicanos

Operación de la Región	2024	2025	2026	2027/2035
México	0	675,000	0	1,750,000
Puerto Rico	0	267,198	294,538	9,392,857
Colombia	0	0	143,151	175,525
Total	-	942,198	437,689	11,318,383

Cifras en pesos al tipo de cambio de cierre de Ps.19.644 = USD1.00

Cifras en pesos al tipo de cambio de cierre de Cop.213.06 = Ps.1.00

Nota: las cifras solo reflejan los pagos de capital

Tabla 10: Razones de deuda al 30 de Septiembre de 2024

Cifras de EBITDA y gastos de intereses UDM en miles de pesos Mexicanos

Región	EBITDA UDM	Gastos de Intereses UDM	Índice de cobertura de deuda	Mínimo requerido en el Contrato
México ¹	15,066,374	320,485	47.0	3.0
Puerto Rico ²	1,539,877	804,294	1.9	1.1
Colombia ³	1,419,596	360,839	3.9	1.2
Total	18,025,847	1,485,618	12.1	

¹ Según el acuerdo de deuda aplicable, la fórmula para el índice de cobertura de intereses es: EBITDA UDM / Gastos de interés UDM.

² Según el acuerdo de deuda aplicable, la fórmula para el índice de cobertura de deuda es: Generación de Flujo de Efectivo UDM / Servicio de Deuda UDM. La Generación de Flujo de Efectivo UDM para el período fue de Ps.1.5 miles de millones y el servicio de deuda de UDM fue de Ps.804.3 millones.

³ Según el acuerdo de deuda aplicable, la fórmula para el índice de cobertura de la deuda es: (EBITDA UDM menos impuestos UDM) / Servicio de deuda UDM. El EBITDA menos los impuestos para el período ascendió a Ps.1.4 miles de millones y el servicio de la deuda fue de Ps.360.8 millones.

Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar incrementaron un 26.3% interanual en el 3T24, reflejado principalmente en México y Colombia.

El 28 de febrero y 29 de marzo de 2023, Viva Colombia y Ultra Air suspendieron operaciones. Al cierre del 3T24, estas dos empresas le adeudaban a ASUR Ps.15.2 millones y Ps.10.6 millones, respectivamente. Dichos adeudos ya están en la reserva de cuentas por cobrar.

Tabla 11: Cuentas por Cobrar al 30 de Septiembre de 2024

Cifras en miles de pesos Mexicanos

Región	3T23	3T24	% de Var
México	1,648,195	2,031,717	23.3
Puerto Rico	32,188	78,128	142.7
Colombia	77,345	110,624	43.0
Total	1,757,728	2,220,469	26.3

Nota: neto de la reserva para incobrables

Capex

En el 3T24 ASUR realizó inversiones por Ps.1,042.4 millones, de los cuales Ps.876.7 millones, fueron asignados a la modernización de sus aeropuertos mexicanos en el marco de su plan de desarrollo, Ps.164.5 millones a Aerostar en Puerto Rico y Ps.1.2 millones a Airplan en Colombia. Esto compara con Ps.367.4 millones invertidos en 3T23, de los cuales Ps.235.6 millones fueron asignados a los aeropuertos mexicanos, Ps.129.7 millones a Puerto Rico y Ps.2.1 millones a Colombia. Acumulado al 3T24 realizó inversiones por Ps.1,861.8 millones, de los cuales Ps.1,444.5 millones, fueron asignados a la modernización de sus aeropuertos mexicanos en el marco de su plan de desarrollo, Ps.410.6 millones a Aerostar en Puerto Rico y Ps.6.6 millones a Airplan en Colombia. Esto

compara al acumulado por Ps.663.3 millones invertidos en 3T23, de los cuales Ps.387.1 millones fueron asignados a los aeropuertos mexicanos, Ps.267.3 millones a Puerto Rico y Ps.8.9 millones a Colombia.

Revisión de Operaciones en México

Tabla 12: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de México

	Tercer Trimestre		% Var	Nueve - Meses		% Var
	2023	2024		2023	2024	
Pasajeros totales	10,800	9,682	(10.4)	32,699	31,486	(3.7)
Ingresos totales	4,598,604	5,386,401	17.1	13,914,883	16,461,179	18.3
Servicios Aeronáuticos	2,783,132	3,321,058	19.3	8,415,113	10,420,313	23.8
Servicios No Aeronáuticos	1,630,781	1,615,332	(0.9)	5,157,806	5,256,423	1.9
Servicios de Construcción	184,691	450,011	143.7	341,964	784,443	129.4
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	4,413,913	4,936,390	11.8	13,572,919	15,676,736	15.5
Total Ingresos Comerciales	1,468,051	1,442,905	(1.7)	4,629,062	4,705,227	1.6
Operación Directa Comercial ¹	272,072	256,292	(5.8)	903,593	877,082	(2.9)
Ingresos comerciales sin operación directa comercial	1,195,979	1,186,613	(0.8)	3,725,469	3,828,145	2.8
Total Ingresos Comerciales por Pasajero	135.9	149.0	9.6	141.6	149.4	5.6
Operación directa comercial por pasajero	25.2	26.5	5.1	27.6	27.9	0.8
Ingresos comerciales sin operación directa comercial por pasajero	110.7	122.6	10.7	113.9	121.6	6.7

Para los propósitos de esta tabla, aproximadamente 90.1 y 57.5 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 3T23 y 3T24 respectivamente, mientras que 217.6 y 170.9 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 9M23 y 9M24.

¹ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia en México.

Total Ingresos en México

Los ingresos del 3T24 incrementaron un 17.1% interanual a Ps.5,386.4 millones, debido principalmente a los resultados de la aprobación del PMD publicada el 13 de diciembre del 2023 y efectivo a partir enero 1, 2024.

Excluyendo los ingresos por construcción, los ingresos aumentaron un 11.8% interanual, reflejando incrementos de 19.3% en los servicios aeronáuticos y disminución del 0.9% en servicios no aeronáuticos.

Los Ingresos Comerciales en el trimestre disminuyeron un 1.7% interanual, esto debido a la disminución del 10.4% del tráfico pasajeros. Asimismo, el **Ingreso Comercial por Pasajero** en el 3T24 fue de Ps.149.0 comparado con Ps.135.9 en el 3T23.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuestos, Alquiler de Automóviles, Operaciones Minoristas, Servicios Bancarios y de Cambio de Moneda, Publicidad, Teleservicios, Transporte Terrestre no Permanente, Operaciones de Alimentos y Bebidas, Estacionamientos y otros.

Como se muestra en la Tabla 14, durante los últimos 12 meses, ASUR abrió 18 nuevos espacios comerciales, en el Aeropuerto de Oaxaca 1, Aeropuerto de Huatulco 2, Aeropuerto de Mérida 8, Aeropuerto de Cozumel 1, Aeropuerto de Minatitlán 1, Aeropuerto de Tapachula 2, Aeropuerto de Veracruz 2 y Aeropuerto de Villahermosa 1. Más detalles sobre estas aperturas se pueden encontrar en las páginas 22 y 23 de este informe.

Tabla 13: México Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación Año / Año	
	3T24	9M24
Publicidad	21.1%	15.5%
Estacionamientos	11.3%	8.2%
Teleservicios	4.7%	(11.7%)
Arrendamiento de Autos	2.3%	17.3%
Otros Ingresos	0.0%	(2.4%)
Ventas Detalle	(1.7%)	0.0%
Transportación Terrestre	(1.9%)	6.1%
Duty Free	(2.8%)	0.8%
Bancos y Casas de Cambio	(8.2%)	(8.2%)
Alimentos y Bebidas	(8.2%)	(2.9%)
Total Ingresos Comerciales	(1.7%)	1.6%

Tabla 14: México Espacios comerciales abiertos desde el 30 de Septiembre de 2023

Tipo de espacio comercial ¹	Espacios abiertos
8 Otros aeropuertos	
Ventas Detalle	2
Bancos y Casas de Cambio	1
Alimentos y Bebidas	1
Arrendamiento de Autos	14
México	18

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos Operativos de México

Tabla 15: Costos y gastos de operación de México

	Tercer Trimestre			% Var	Nueve - Meses			% Var
	2023	2024			2023	2024		
Costo de Servicios	673,343	725,215		7.7	1,986,077	2,158,821		8.7
Administrativos	83,647	65,107	(22.2)		237,213	224,879	(5.2)	
Asistencia Técnica	172,423	92,979	(46.1)		537,168	299,573	(44.2)	
Derechos de Concesión	200,941	419,309	108.7		612,768	1,310,820	113.9	
Depreciación y Amortización	263,291	297,654	13.1		780,972	881,426	12.9	
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	1,393,645	1,600,264	14.8		4,154,198	4,875,519	17.4	
Costo de Construcción	184,691	450,011	143.7		341,964	784,443	129.4	
Total de Costos y Gastos de Operación	1,578,336	2,050,275	29.9		4,496,162	5,659,962	25.9	

Los Costos y Gastos Operativos los costos y gastos totales incrementaron 29.9% o Ps.471.9 millones, excluyendo costos de construcción incrementaron 14.8%, o Ps.206.6 millones, debido principalmente a los mayores derechos de concesión, costo de personal, honorarios profesionales, seguros y fianzas, vigilancia y servicios de limpieza, mantenimiento y conservación.

El Costo de Servicios aumentó un 7.7%, principalmente por incrementos mayores en costos de personal, seguros y fianzas, honorarios profesionales, vigilancia y servicios de limpieza, mantenimiento y conservación.

Los Gastos Administrativos disminuyeron un 22.2%.

Asistencia Técnica pagada a ITA disminuyó 46.1% debido principalmente al efecto que a partir del 1 enero 2024, la Asistencia Técnica ha sido reducida a 2.5% desde 5.0% del EBITDA generado por sus operaciones en México.

Los Derechos de Concesión que incluyen los honorarios pagados al gobierno mexicano, aumentaron un 108.7%, debido principalmente al cambio de tasa del 5.0% al 9.0% a partir del 1 de enero de 2024 y el incremento en la base de cálculo.

La Depreciación y Amortización aumentó 13.1% interanual, impactada por el reconocimiento de las inversiones que se han venido realizando.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento

Tabla 16: Costo Integral de Financiamiento en México, Ganancia (Pérdida)

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2023	2024	% Var	2023	2024	% Var
Intereses a favor	192,076	379,449	97.6	593,265	974,746	64.3
Intereses a cargo	(116,736)	(86,226)	(26.1)	(369,796)	(268,074)	(27.5)
Pérdida en fluctuación cambiaria neta	125,504	653,999	421.1	(705,867)	1,399,721	n/a
Total	200,844	947,222	371.6	(482,398)	2,106,393	n/a

En el 3T24 las operaciones de México en ASUR reportaron una ganancia de financiamiento integral de Ps.947.2 millones, comparado con una ganancia de Ps.200.8 millones en el 3T23. Esto fue debido principalmente por una utilidad cambiaria de Ps.654.0 millones en el 3T24, comparada con una ganancia de Ps.125.5 millones. La ganancia cambiaria del 3T24, se debe principalmente a la depreciación del peso frente al dólar de cierre y promedio durante el 3T24 del 7.6% y 3.7%, respectivamente, sobre una posición activa dolarizada, y comparada contra una depreciación del peso frente al dólar del cierre del 1.6% y una apreciación del peso frente al dólar promedio del 0.5% del 3T23, sobre una posición activa dolarizada.

Los Intereses a favor incrementaron 97.6% o Ps.187.4 millones, principalmente por mayor posición en caja. Asimismo, los intereses a cargo disminuyeron 26.1% o Ps.30.5 millones principalmente por pago de principal durante el ejercicio 2023 y primer semestre del 2024.

Utilidad en Operación y EBITDA en México

Tabla 17: Resultados y EBITDA de México

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2023	2024	% Var	2023	2024	% Var
Ingresos Totales	4,598,604	5,386,401	17.1	13,914,883	16,461,179	18.3
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	4,413,913	4,936,390	11.8	13,572,919	15,676,736	15.5
Utilidad de Operación	3,020,268	3,336,126	10.5	9,418,721	10,801,217	14.7
Margen de Operación	65.7%	61.9%	(374 bps)	67.7%	65.6%	(207 bps)
Margen de Operación Ajustado ¹	68.4%	67.6%	(84 bps)	69.4%	68.9%	(49 bps)
Utilidad Neta ²	2,339,130	2,931,370	25.3	6,467,395	8,785,776	35.8
EBITDA	3,283,562	3,635,458	10.7	10,199,944	11,684,320	14.6
Margen EBITDA	71.4%	67.5%	(391 bps)	73.3%	71.0%	(232 bps)
Margen EBITDA Ajustado ³	74.4%	73.6%	(75 bps)	75.1%	74.5%	(62 bps)

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Este resultado no incluye la utilidad neta por la participación de ASUR de Aerostar Ps.167.7 millones y Ps.168.5 millones en el 3T24 y 3T23, respectivamente, por la participación de ASUR de Airplan Ps.320.8 millones y Ps.237.1 millones en el 3T24 y 3T23, respectivamente.

³ Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

Las operaciones de ASUR en México registraron una **Utilidad de Operación** de Ps.3,336.1 millones en el 3T24 resultando un Margen Operativo de 61.9%. Esto compara con una Utilidad Operativa de Ps.3,020.3 millones y un Margen Operativo de 65.7% en el 3T23.

El Margen Operativo Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, se calcula como utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción que para el 3T24 fue de 67.6% comparado contra un Margen Operativo Ajustado de 68.4% en el 3T23.

El EBITDA incrementó en 10.7% o Ps.351.9 millones, a Ps.3,635.4 millones en el 3T24 comparado con un EBITDA de Ps.3,283.6 millones en el 3T23. El Margen EBITDA del 3T24 fue de 67.5% comparado con un Margen EBITDA de 71.4% en el 3T23.

El Margen EBITDA Ajustado en el 3T24 que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, fue 73.6% comparado con un Margen EBITDA Ajustado de 74.4% en el 3T23.

Regulación Tarifaria en México

La mayor parte de nuestras actividades están reguladas por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes a través de tarifas máximas por aeropuerto. Estas representan el ingreso máximo posible a obtener por cada unidad de tráfico en cada aeropuerto.

Los ingresos regulados acumulados de las operaciones de ASUR en México actualizados conforme a regulación tarifaria ascendieron a Ps.10,771.8 millones al 30 de septiembre del 2024, por lo que la tarifa implícita ponderada fue de Ps.311.3 (pesos de diciembre de 2023) por unidad de tráfico, aproximadamente el 68.7% del total de los ingresos del periodo (sin incluir ingresos por construcción).

El cumplimiento de las tarifas máximas es revisado anualmente al cierre del ejercicio por parte de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

Capex

En el 3T24 realizó inversiones por Ps.876.7 millones, comparado con Ps.235.6 millones del 3T23. El acumulado al 3T24 es de Ps.1,444.5 millones, comparado con Ps.387.1 millones al 3T23.

Revisión de Operaciones en Puerto Rico

El siguiente análisis compara los resultados independientes de Aerostar para el periodo de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2024 y 2023.

Al 30 de septiembre del 2024 la valuación de la inversión de ASUR en Aerostar (Puerto Rico), conforme a la NIIF 3 "Combinaciones de Negocios", resultó en los siguientes efectos en el Balance General: i) el reconocimiento del activo intangible neto es de Ps.5,090.3 millones, ii) un Crédito Mercantil neto de deterioro de Ps.938.5 millones (pérdida por prueba de deterioro por Ps.4,719.1 millones) iii) un ISR Diferido por pagar de Ps.509.0 millones y iv) un Interés Minoritario de Ps.5,054.3 millones dentro del Capital Contable.

Ingresos Puerto Rico

Los ingresos totales de Puerto Rico para el 3T24 incrementaron en un 14.5% interanual a Ps.1,215.6 millones.

Excluyendo los servicios de construcción, los ingresos se incrementaron 13.0%, reflejando incremento en ingresos no aeronáuticos 14.5% contra el periodo anterior y aumento del 11.7% en los ingresos por servicios aeronáuticos.

El Ingreso Comercial por Pasajero, fue de Ps.152.4 en el 3T24 comparado con Ps.139.2 en el 3T23.

Se abrieron 5 locales comerciales en los últimos 12 meses al 3T24, como se muestra en la Tabla 20, más detalles de estas aperturas pueden verse en las páginas 22 y 23 de este reporte.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuestos, Alquiler de Automóviles, Operaciones Minoristas, Publicidad, Transporte Terrestre no Permanente, Operaciones de Alimentos y Bebidas, Estacionamiento, Bancos y Casas de Cambio.

Tabla 18: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre			% Var	Nueve - Meses		
	2023	2024			2023	2024	% Var
Pasajeros Totales	3,171	3,317		4.6	9,277	10,048	8.3
Ingresos Totales	1,061,755	1,215,566		14.5	3,109,314	3,431,728	10.4
Servicios Aeronáuticos	499,347	557,791		11.7	1,536,581	1,578,686	2.7
Servicios No Aeronáuticos	443,749	508,195		14.5	1,337,269	1,486,485	11.2
Servicios de Construcción	118,659	149,580		26.1	235,464	366,557	55.7
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	943,096	1,065,986		13.0	2,873,850	3,065,171	6.7
Total Ingresos comerciales	441,319	505,390		14.5	1,330,333	1,478,828	11.2
Operación Directa Comercial ¹	103,267	112,133		8.6	312,778	330,182	5.6
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial	338,052	393,257		16.3	1,017,555	1,148,646	12.9
Total Ingresos Comerciales por Pasajero	139.2	152.4		9.5	143.4	147.2	2.6
Operación Directa Comercial por Pasajero	32.6	33.8		3.8	33.7	32.9	(2.6)
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial por Pasajero	106.6	118.6		11.2	109.7	114.3	4.2

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.18.9265 = USD1.00 para el 3T24 y para los 9M24 las cifras en pesos al tipo de cambio de Ps.17.7221 = USD1.00

¹ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia en Puerto Rico.

Tabla 19: Puerto Rico Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación Año / Año	
	3T24	9M24
Transportación Terrestre	44.8%	29.5%
Otros Ingresos	30.3%	15.0%
Duty Free	18.4%	3.4%
Alimentos y Bebidas	17.0%	19.5%
Publicidad	16.5%	9.3%
Arrendamiento de Autos	15.8%	14.5%
Bancos y Casas de Cambio	14.8%	2.9%
Estacionamientos	11.6%	6.6%
Ventas Detalle	10.0%	6.6%
Total Ingresos Comerciales	14.5%	11.2%

Tabla 20: Puerto Rico Espacios Comerciales abiertos desde el 30 de Septiembre de 2023

Tipo de espacio comercial ¹	Espacios abiertos
Ventas Detalle	3
Alimentos y Bebidas	2
Total Espacios Comerciales	5

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos de Puerto Rico

Tabla 21: Costos y gastos de operación de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre			% Var	Nueve - Meses		
	2023	2024			2023	2024	% Var
Costo de Servicios	394,542	476,392		20.7	926,222	1,310,161	41.5
Derechos de Concesión	44,992	51,312		14.0	137,758	146,739	6.5
Depreciación y Amortización	160,668	194,800		21.2	489,736	523,066	6.8
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	600,202	722,504		20.4	1,553,716	1,979,966	27.4
Costo de Construcción	118,659	149,580		26.1	235,464	366,557	55.7
Total Costos y gastos de operación	718,861	872,084		21.3	1,789,180	2,346,523	31.2

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.18.9265 = USD1.00 para el 3T24 y para los 9M24 las cifras en pesos al tipo de cambio de Ps.17.7221 = USD1.00

Los Costos y Gastos Operativos Totales en Puerto Rico en el 3T24 incrementaron 21.3% interanual a Ps.872.1 millones. Los costos de construcción incrementaron en un 26.1%, pasando de Ps.118.6 millones en el 3T23 a Ps.149.6 millones en el 3T24.

Excluyendo construcción, los costos y gastos de operación aumentaron en un 20.4% o Ps.122.3 millones, debido principalmente al efecto de conversión de moneda extranjera ante la depreciación del peso frente al

dólar e incremento en los costos y gastos operativos, costo de personal, costos de energía eléctrica, seguros y fianzas, licencias, servicio de vigilancia, derechos de concesión y depreciación y amortización.

El Costo de Servicios aumentó en un 20.7% o Ps.81.8 millones en el 3T24, debido principalmente al efecto de conversión de moneda extranjera ante la depreciación del peso frente al dólar e incremento en los costos y gastos operativos, costo de personal, costos de energía eléctrica, seguros y fianzas, licencias, servicio de vigilancia

Los Derechos de Concesión en el 3T24 respecto del mismo periodo de 2023 registraron un incremento de 14.0% o Ps.6.3 millones.

La Depreciación y Amortización incrementó en 21.2% o Ps.34.1 millones interanual, reflejando la conversión en moneda extranjera.

(Pérdida) Ganancia en Costo Integral de Financiamiento en Puerto Rico

Tabla 22: Costo integral de financiamiento de Puerto Rico, Ganancia (Pérdida)

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2023	2024	% Var	2023	2024	% Var
Intereses a favor	42,569	39,357	(7.5)	107,497	100,520	(6.5)
Intereses a cargo	(132,662)	(140,752)	6.1	(418,540)	(399,544)	(4.5)
Total	(90,093)	(101,395)	12.5	(311,043)	(299,024)	(3.9)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.18.9265 = USD1.00 para el 3T24 y para los 9M24 las cifras en pesos al tipo de cambio de Ps.17.7221 = USD1.00

Durante el 3T24, Puerto Rico reportó una pérdida en el financiamiento integral de Ps.101.4 millones, comparado con una pérdida de Ps.90.1 millones en el 3T23, principalmente debido a los pagos del principal.

El 22 de marzo de 2013, Aerostar realizó una colocación privada de bonos por un total de USD.350.0 millones para financiar una porción del pago del Contrato de Concesión a la Autoridad de los Puertos de Puerto Rico y otros costos y gastos asociados con el mismo. El 24 de junio de 2015, Puerto Rico realizó una colocación de bonos privados por un total de USD 50.0 millones.

En mayo de 2022 Puerto Rico modificó la fecha de pago al vencimiento del acuerdo firmado el 24 de junio del 2015 para la colocación de bonos por USD 50.0 millones, a un rendimiento citado del 6.75% con pagos de forma semestral y pasando el vencimiento al 22 de marzo del 2035.

En julio de 2022 Aerostar emitió bonos senior por USD 200.0 millones garantizados al 4.92% con vencimiento el 22 de marzo de 2035.

El 15 de noviembre del 2023 Aerostar renovó la línea de crédito revolvente con el Banco Popular de Puerto Rico por USD 20.0 millones con fecha de vencimiento al 29 de diciembre del 2026. Al 30 de septiembre del 2024 no se ha dispuesto dicha línea de crédito.

Todas las deudas a largo plazo están garantizadas por los activos totales de Puerto Rico.

Tabla 23: Resultados y EBITDA de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2023	2024	% Var	2023	2024	% Var
Ingresos Totales	1,061,755	1,215,566	14.5	3,109,314	3,431,728	10.4
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	943,096	1,065,986	13.0	2,873,850	3,065,171	6.7
Otros ingresos						
Utilidad de Operación	342,894	343,482	0.2	1,320,134	1,085,205	(17.8)
Margen de Operación	32.3%	28.3%	(404 bps)	42.5%	31.6%	(1083 bps)
Margen de Operación ajustado ¹	36.4%	32.2%	(414 bps)	45.9%	35.4%	(1053 bps)
Utilidad Neta	244,031	233,409	(4.4)	980,491	759,682	(22.5)
EBITDA	503,561	538,280	6.9	1,557,505	1,608,270	3.3
Margen EBITDA	47.4%	44.3%	(314 bps)	50.1%	46.9%	(323 bps)
Margen EBITDA Ajustado ²	53.4%	50.5%	(290 bps)	54.2%	52.5%	(173 bps)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.18.9265 = USD1.00 para el 3T24 y para los 9M24 las cifras en pesos al tipo de cambio de Ps.17.7221 = USD1.00

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

Utilidad en Operación y EBITDA en Puerto Rico

La Utilidad de Operación del 3T24 incrementó un 0.2% a Ps.343.5 millones, y el Margen Operativo alcanzó el 28.3%, comparado con una Utilidad de Operación de Ps.342.9 millones y un Margen Operativo de 32.3% en 3T23.

El EBITDA incrementó en el 3T24 un 6.9% a Ps.538.3 millones, desde Ps.503.6 millones en el 3T23. El Margen EBITDA disminuyó a 44.3% en el 3T24 desde un 47.4% en 3T23.

El Margen EBITDA Ajustado, excluyendo el efecto IFRIC12, disminuyó a 50.5% desde 53.4% en el 3T23.

CAPEX

En el 3T24 realizó inversiones por Ps.164.5 millones, comparado con Ps.129.6 millones del 3T23. El acumulado al 3T24 es de Ps.410.6 millones, comparado con Ps.267.3 millones al 3T23.

Regulación Tarifaria Puerto Rico

El Acuerdo de Uso Aeroportuario (User Agreement), firmado entre Aerostar, las líneas aéreas que sirven al aeropuerto LMM y la Autoridad Portuaria de Puerto Rico, quien gobierna la relación entre Aerostar y las principales líneas aéreas que sirven al aeropuerto LMM. El acuerdo otorga el derecho a Aerostar a una contribución anual por parte de las compañías aéreas de USD.62.0 millones, durante los primeros cinco años del término. A partir del año seis en adelante, la contribución total anual del año anterior aumentará según un factor del índice de precios al consumidor ajustado basado, en el índice de precios al consumidor non-core de los Estados Unidos "non-core consumer price index". La cuota anual se divide entre las líneas aéreas que operan en el Aeropuerto LMM conforme a las normas y la estructura definida en el Acuerdo de Uso Aeroportuario para establecer la contribución de cada línea aérea para cada año en particular.

Revisión de Operaciones en Colombia

El siguiente análisis compara los resultados independientes de Airplan para el periodo de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2024 y 2023.

Al 30 de septiembre del 2024 ASUR, conforme a la NIIF 3 como resultado de la valuación en su inversión en Airplan (Colombia), se muestra el saldo de un Activo Intangible neto de Ps.828.6 millones, un Crédito Mercantil de Ps.1,541.0 millones, un ISR Diferido por pagar de Ps. 255.4 millones y reconocimiento a valor razonable de los préstamos bancarios por Ps.98.8 millones.

Tabla 24: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de Colombia

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre			% Var	Nueve - Meses			% Var
	2023	2024			2023	2024		
Pasajeros Totales	3,865	4,459		15.4	11,408	12,563		10.1
Ingresos Totales	678,492	881,326		29.9	1,920,506	2,419,303		26.0
Servicios Aeronáuticos	508,210	648,231		27.6	1,427,389	1,785,660		25.1
Servicios No Aeronáuticos	167,974	231,895		38.1	484,019	627,379		29.6
Servicios de Construcción	2,308	1,200	(48.0)		9,098	6,264	(31.1)	
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	676,184	880,126		30.2	1,911,408	2,413,039		26.2
Total Ingresos comerciales	167,910	231,895		38.1	481,526	626,409		30.1
Total ingresos comerciales por pasajero	43.4	52.0		19.8	42.2	49.9		18.2

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.216.2288 = Ps.1.00 para el 3T24 y para los 9M24 las cifras en pesos al tipo de cambio colombiano de COP.224.6702 = Ps.1.00.

Para los propósitos de esta tabla, aproximadamente 128.937 y 144.2 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 3T23 y 3T24, mientras que 396.799 y 344.7 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 9M23 y 9M24.

Ingresos Colombia

Los Ingresos Totales para el 3T24 aumentaron 29.93% a Ps.881.3 millones comparado contra el 3T23. Excluyendo los ingresos por servicios de construcción, los ingresos aumentaron 30.2% interanual, principalmente debido al incremento de pasajeros totales.

El Ingreso Comercial por Pasajero fue de Ps. 52.0 en el 3T24 comparado con Ps.43.4 del 3T23.

Como se muestra en la Tabla 26, durante los últimos 12 meses se inauguraron 31 nuevos espacios comerciales en los aeropuertos de Colombia, Aeropuerto de Rionegro 13, Aeropuerto Olaya Herrera 9, Aeropuerto de Montería 3, Aeropuerto de Quibdó 3, y Centro de servicios 2, Aeropuerto de Corozal 1. Más detalles sobre estas aperturas se pueden encontrar en las páginas 22 y 23 de este informe.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuestos, Alquiler de Automóviles, Operaciones Minoristas, Publicidad, Transporte Terrestre no Permanente, Operaciones de Alimentos y Bebidas y Estacionamiento, Teleservicios, Bancos y Casas de cambios y otros.

Tabla 25: Colombia Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación Año / Año	
	3T24	9M24
Duty Free	63.3%	47.9%
Ventas Detalle	29.9%	20.2%
Arrendamiento de Autos	(11.2%)	(5.0%)
Bancos y Casas de Cambio	20.0%	21.5%
Publicidad	40.3%	53.6%
Teleservicios	(7.5%)	(7.2%)
Transportación Terrestre	133.5%	1.5%
Alimentos y Bebidas	43.4%	33.5%
Estacionamientos	24.5%	25.7%
Otros Ingresos	38.6%	30.4%
Total Ingresos Comerciales	38.1%	30.1%

Tabla 26: Colombia, Espacios Comerciales abiertos desde el 30 de Septiembre de 2023

Tipo de espacio comercial ¹	Espacios abiertos
Alimentos y Bebidas	6
Ventas Detalle	1
Bancos y Casas de Cambio	1
Otros ingresos	23
Total Espacios comerciales	31

Total Espacios comerciales

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos Operativos de Colombia

Tabla 27: Costos y gastos de operación de Colombia

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre		% Var	Nueve - Meses		% Var
	2023	2024		2023	2024	
Costo de Servicios	138,489	185,814	34.2	414,730	513,287	23.8
Derechos de Concesión	126,366	167,677	32.7	364,966	459,155	25.8
Depreciación y Amortización	95,957	109,069	13.7	274,305	307,698	12.2
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	360,812	462,560	28.2	1,054,001	1,280,140	21.5
Costo de Construcción	2,308	1,200	(48.0)	9,098	6,264	(31.1)
Total de Costos y Gastos de Operación	363,120	463,760	27.7	1,063,099	1,286,404	21.0

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.216.2288 = Ps.1.00 para el 3T24 y para los 9M24 las cifras en pesos al tipo de cambio colombiano de COP.224.6702 = Ps.1.00.

Los Costos y Gastos Operativos Totales en las operaciones de los aeropuertos en Colombia en el 3T24 aumentaron 27.7% interanual a Ps.463.8 millones. Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos de la operación incrementaron 28.2% a Ps.462.6 millones, debido principalmente en mantenimiento y conservación, costo de personal, impuestos y derechos, servicio de vigilancia y limpieza, honorarios profesionales, gastos por seguros y fianzas y derechos de concesión y gasto de energía eléctrica.

El Costo de Servicios reportaron un incremento del 34.2% o Ps.47.3 millones, debido principalmente a mantenimiento y conservación, costo de personal, honorarios profesionales, impuestos y derechos, servicio de vigilancia y limpieza, gastos por seguros y fianzas y gasto de energía eléctrica.

Los Costos de Construcción disminuyeron un 48.0% o Ps.1.1 millones.

Los Derechos de Concesión pagados al gobierno de Colombia, incrementaron 32.7%, debido principalmente al aumento en los ingresos regulados y no regulados con respecto al mismo periodo del año pasado.

La Depreciación y Amortización incrementó 13.7%.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento en Colombia

Tabla 28: Costo integral de financiamiento de Colombia, Ganancia (Pérdida)

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre		% Var	Nueve - Meses		% Var
	2023	2024		2023	2024	
Intereses a favor	60,125	64,327	7.0	155,738	189,664	21.8
Intereses a cargo	(29,047)	(3,382)	(88.4)	(77,779)	75,759	n/a
Pérdida en fluctuación cambiaria neta	1,198	(299)	n/a	677	(423)	n/a
Total	32,276	60,646	87.9	78,636	265,000	237.0

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.216.2288 = Ps.1.00 para el 3T24 y para los 9M24 las cifras en pesos al tipo de cambio colombiano de COP.224.6702 = Ps.1.00.

Durante el 3T24, Colombia reportó una ganancia integral de financiamiento de Ps.60.6 millones, comparado con una ganancia integral de financiamiento de Ps.32.3 millones, en el 3T23.

Los intereses a favor se incrementaron en un 7.0% o Ps.4.2 millones, principalmente por mayor posición en caja y rendimientos.

Los intereses a cargo disminuyeron Ps.25.7 millones, debido principalmente al prepagado del principal del crédito sindicado por COP.100,000 millones en el mes de abril de 2024 y al efecto por la revaluación de la amortización del fair value del préstamo originado por la adquisición del negocio de Colombia por Ps.10.3 millones.

Utilidad (Pérdida) en Operación y EBITDA en Colombia

Tabla 29: Resultados y EBITDA de Colombia.

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre		% Var	Nueve - Meses		% Var
	2023	2024		2023	2024	
Ingresos Totales	678,492	881,326	29.9	1,920,506	2,419,303	26.0
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	676,184	880,126	30.2	1,911,408	2,413,039	26.2
Utilidad de Operación	315,372	417,566	32.4	857,407	1,132,899	32.1
Margen de Operación	46.5%	47.4%	90 bps	44.6%	46.8%	218 bps
Margen de Operación Ajustado ¹	46.6%	47.4%	80 bps	44.9%	46.9%	209 bps
Utilidad Neta	223,982	309,775	38.3	610,915	895,263	46.5
EBITDA	411,329	526,635	28.0	1,131,711	1,440,597	27.3
Margen EBITDA	60.6%	59.8%	(87 bps)	58.9%	59.5%	62 bps
Margen EBITDA Ajustado ²	60.8%	59.8%	(99 bps)	59.2%	59.7%	49 bps

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.216.2288 = Ps.1.00 para el 3T24 y para los 9M24 las cifras en pesos al tipo de cambio colombiano de COP.224.6702 = Ps.1.00.

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

En el 3T24 las operaciones de ASUR en Colombia reportaron una **Utilidad de Operación** de Ps.417.6 millones, comparado con una utilidad de Ps.315.4 millones en 3T23. El Margen Operativo fue de 47.4% en el 3T24 comparado con un margen de operación de 46.5% en el 3T23. El Margen de Operación Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, fue de 47.4% en 3T24 comparado con un margen de operación ajustado de 46.6% en 3T23.

EBITDA en el 3T24 fue de Ps.526.6 millones resultando en un margen EBITDA de 59.8%. Esto comparado con un EBITDA de Ps.411.3 millones y un margen EBITDA de 60.6% en 3T23.

El **Margen EBITDA Ajustado**, que excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, resultó en 59.8% en el 3T24, comparado con un margen EBITDA ajustado de 60.8% en el 3T23.

CAPEX

En el 3T24 realizó inversiones por Ps.1.2 millones, comparado con Ps.2.1 millones del 3T23. El acumulado al 3T24 es de Ps.6.6 millones, comparado con Ps.8.8 millones al 3T23.

Regulación Tarifaria Colombia

La Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil dentro de sus funciones se encuentra la de: "fijar, recaudar y cobrar las tasas, tarifas y derechos por la prestación de los servicios aeronáuticos y aeroportuarios, o los que se generen por las concesiones, autorizaciones, licencias o cualquier otro tipo de ingreso o bien patrimonial". Es por ello que mediante la resolución #04530 del 21 de septiembre de 2007, fija las tarifas de los derechos y las tasas cedidas al Concesionario del Aeropuerto José María Córdova de Rionegro, Olaya Herrera de Medellín, Los Garzones de Montería, El Caraño de Quibdó, Antonio Roldán Betancourt de Carepa y Las Brujas de Corozal; así mismo, mediante dicha resolución se establece su metodología de actualización y los mecanismos de recaudo de las mismas.

Los ingresos regulados ascienden a Ps.648.2 millones, por el 3T24.

DEFINICIONES

Acuerdos de Concesión de Servicios (interpretación IFRIC12). En México y Puerto Rico ASUR está obligada por IFRIC12 a incluir en su cuenta de resultados una línea de ingresos, "Ingresos por Construcción", que reflejen los ingresos por construcción o mejoras de los activos concesionados realizados durante el período pertinente. La misma cantidad se reconoce en la línea de gastos, "Costos de construcción", porque ASUR contrata a terceros para prestar servicios de construcción. Debido a que los ingresos de construcción y los costos de construcción se han incluido en la cuenta de resultados de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, el monto de los ingresos por construcción no tiene impacto en el EBITDA, pero tiene un impacto en el margen de EBITDA. En Colombia los "Ingresos por Construcción" incluyen el reconocimiento de los ingresos a los que la concesionaria tiene derecho por realizar las obras de infraestructura en el desarrollo del contrato de concesión, mientras que los "Costos de Construcción" representan los costos reales incurridos en la ejecución de dichas construcciones o mejoras a los activos concesionados.

La Utilidad Neta Mayoritaria refleja las participaciones de ASUR en cada una de sus subsidiarias y por lo tanto excluye la participación de 40.0% en Aerostar que es propiedad de otros accionistas. Con excepción de Aerostar, ASUR es propietario directa o indirectamente del 100.0% de sus subsidiarias.

EBITDA significa el beneficio neto antes: provisión para impuestos, impuestos diferidos, participación en beneficios, partidas no ordinarias, participación en resultados de asociadas, costo de financiamiento global y amortización. El EBITDA no debe considerarse como una alternativa a la utilidad neta, como un indicador de nuestro desempeño operativo o como alternativa al flujo de efectivo como indicador de liquidez. La Compañía cree que el EBITDA es una medida útil que es ampliamente utilizada por inversionistas y analistas para evaluar nuestro desempeño y compararlo con otras compañías. El EBITDA no se define bajo USGAAP o NIIF y puede ser calculado diferentemente por diferentes compañías.

El **Margen EBITDA Ajustado** se calcula dividiendo el EBITDA por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción para México, Colombia y Puerto Rico, y excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados. ASUR está obligado por la IFRIC12 a incluir en su cuenta de resultados una línea de ingresos que refleje los ingresos por construcción o mejoras de los activos concesionados realizados durante el período pertinente. La misma cantidad se reconoce en la línea de gastos, "Costos de Construcción", porque ASUR contrata a terceros para prestar servicios de construcción. En México y Puerto Rico debido a que los ingresos de construcción y los costos de construcción se han incluido en la cuenta de resultados de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, el monto de los ingresos por construcción no tiene impacto en el EBITDA, pero tiene un impacto en el margen de EBITDA. Dado que el aumento en los ingresos que se relaciona con los Ingresos de Construcción no da como resultado un aumento correspondiente en el EBITDA. En Colombia la utilidad de construcción si tiene un impacto en el EBITDA dado que los ingresos de construcción incluyen un margen razonable sobre el costo actual de construcción. Al igual que el Margen EBITDA, el Margen EBITDA Ajustado no debe ser considerado como un indicador de nuestro desempeño operacional ni como una alternativa al flujo de efectivo como un indicador de liquidez y no está definido bajo USGAAP o NIIF y puede ser calculado diferentemente por diferentes compañías.

Acerca de ASUR

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (ASUR) es un operador internacional de aeropuertos líder con una cartera de concesiones para operar, mantener y desarrollar 16 aeropuertos en las Américas. Esto comprende nueve aeropuertos en el sureste de México, incluido el aeropuerto de Cancún, el destino turístico más importante de México, el Caribe y América Latina, y seis aeropuertos en el norte de Colombia, incluido José María Córdoba Medellín Aeropuerto Internacional (Rionegro), el segundo aeropuerto más importante de Colombia. ASUR también accionista en un 60% en Aerostar Airport Holdings, LLC, operador del Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marín que presta servicios en la capital de Puerto Rico, San Juan. El aeropuerto de San Juan es la principal puerta de entrada de la isla para los destinos internacionales y continentales de EE.UU. y fue el primer y actualmente el único aeropuerto importante en los EE.UU. que completó con éxito una asociación público-privada en el marco del Programa piloto de la FAA con sede en México, ASUR cotiza tanto en la Bolsa Mexicana, donde cotiza bajo el símbolo ASUR, como en la Bolsa de Nueva York en los EE.UU. donde cotiza bajo el símbolo ASR. Un ADS representa diez (10) acciones de la serie B. Para más información visite www.asur.com.mx

Cobertura de Analistas

De conformidad con la disposición 4.033.01 del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., ASUR confirma que cuenta con la cobertura de análisis a su información financiera, entre otros: Actinver, Banorte, Barclays, BBVA, , Bradesco, BTG Pactual, Citi Global Markets, GBM Grupo Bursátil, Goldman Sachs, HSBC Securities, Insight Investment Research, Intercam, Itau BBA Securities, JP Morgan, Jefferies, Punto Research, Santander, Scotiabank, Signum Research, UBS Casa de Bolsa y Vector.

Nota: Asur es cubierta entre otros por los analistas mencionados, tenga en cuenta que cualquier opinión, estimación o predicción en relación con el desempeño de ASUR emitido por los analistas reflejan sus propios puntos de vista, y por lo tanto no representan las opiniones, estimaciones o predicciones de ASUR o la Dirección de la empresa. Aunque puede referirse a ASUR o distribuir tales declaraciones, esto no implica que la empresa está de acuerdo con ni respalda a ninguna información, conclusiones o recomendaciones incluidas en el mismo.

Algunas de las declaraciones realizadas en este comunicado de prensa atañen a expectativas futuras o contienen datos que se refieren al futuro. Dichas declaraciones están sujetas a ciertos riesgos, tales como se detallan en este comunicado de prensa y en los informes presentados por ASUR a la SEC. El desarrollo real de los acontecimientos podría presentar diferencias considerables respecto a los supuestos de estas declaraciones referentes al futuro. La información sobre acontecimientos futuros se basa en diversos factores y se deriva de varios supuestos. Nuestras declaraciones referentes al futuro sólo aplican en la fecha en la que se emiten, y a excepción de aquellos casos en los que la ley vigente así lo dictara, no conllevan la obligación de actualizar o revisarlas, ya sea por la aparición de nuevas informaciones, por futuros acontecimientos u otro motivo.

Contactos:

ASUR

Adolfo Castro
+1-52-55-5284-0408
acastro@asur.com.mx

Inspir group

Susan Borinelli
+1-646-330-5907
susan@inspirgroup.com

- SIGUEN ESTADOS FINANCIEROS -

Tráfico de Pasajeros por Aeropuerto

Tráfico de pasajeros en México ¹

		Tercer Trimestre		% Var	Nueve - Meses		% Var
		2023	2024		2023	2024	
Tráfico Doméstico		5,710,008	5,255,435	(8.0)	15,759,432	14,767,525	(6.3)
CUN	Cancún	3,250,730	2,789,025	(14.2)	8,853,792	7,653,937	(13.6)
CZM	Cozumel	64,665	64,134	(0.8)	142,592	182,858	28.2
HUX	Huatulco	192,141	183,825	(4.3)	618,438	539,971	(12.7)
MID	Mérida	832,876	862,495	3.6	2,445,615	2,461,397	0.6
MTT	Minatitlán	37,573	39,283	4.6	97,285	106,053	9.0
OAX	Oaxaca	410,747	384,293	(6.4)	1,075,145	1,125,579	4.7
TAP	Tapachula	143,588	151,231	5.3	390,730	450,659	15.3
VER	Veracruz	432,639	408,120	(5.7)	1,157,052	1,155,154	(0.2)
VSA	Villahermosa	345,049	373,029	8.1	978,783	1,091,917	11.6
Tráfico Internacional		5,000,213	4,369,475	(12.6)	16,721,911	16,547,435	(1.0)
CUN	Cancún	4,727,348	4,086,010	(13.6)	15,762,850	15,459,648	(1.9)
CZM	Cozumel	89,313	67,132	(24.8)	356,914	376,282	5.4
HUX	Huatulco	5,315	5,396	1.5	80,422	105,301	30.9
MID	Mérida	75,123	86,426	15.0	244,222	275,022	12.6
MTT	Minatitlán	2,297	2,239	(2.5)	6,245	5,633	(9.8)
OAX	Oaxaca	60,713	68,515	12.9	162,345	183,913	13.3
TAP	Tapachula	3,758	3,403	(9.4)	13,201	9,853	(25.4)
VER	Veracruz	28,386	42,367	49.3	74,717	106,823	43.0
VSA	Villahermosa	7,960	7,987	0.3	20,995	24,960	18.9
Total Trafico en México		10,710,221	9,624,910	(10.1)	32,481,343	31,314,960	(3.6)
CUN	Cancún	7,978,078	6,875,035	(13.8)	24,616,642	23,113,585	(6.1)
CZM	Cozumel	153,978	131,266	(14.8)	499,506	559,140	11.9
HUX	Huatulco	197,456	189,221	(4.2)	698,860	645,272	(7.7)
MID	Mérida	907,999	948,921	4.5	2,689,837	2,736,419	1.7
MTT	Minatitlán	39,870	41,522	4.1	103,530	111,686	7.9
OAX	Oaxaca	471,460	452,808	(4.0)	1,237,490	1,309,492	5.8
TAP	Tapachula	147,346	154,634	4.9	403,931	460,512	14.0
VER	Veracruz	461,025	450,487	(2.3)	1,231,769	1,261,977	2.5
VSA	Villahermosa	353,009	381,016	7.9	999,778	1,116,877	11.7

Tráfico de pasajeros en Estados Unidos, Aeropuerto de San Juan (LMM)

		Tercer Trimestre		% Var	Nueve - Meses		% Var
		2023	2024		2023	2024	
Total Puerto Rico		3,171,077	3,316,577	4.6	9,276,974	10,047,837	8.3
Tráfico Doméstico		2,811,581	2,882,815	2.5	8,304,336	8,891,739	7.1
Tráfico Internacional		359,496	433,762	20.7	972,638	1,156,098	18.9

Tráfico de pasajeros Colombia, Airplan ¹

		Tercer Trimestre		% Var	Nueve - Meses		% Var
		2023	2024		2023	2024	
Tráfico Doméstico		2,950,844	3,352,638	13.6	8,850,024	9,551,303	7.9
MDE	Medellín (RioNegro)	2,163,768	2,545,646	17.6	6,572,034	7,153,886	8.9
EOH	Medellín	339,060	310,736	(8.4)	908,002	909,606	0.2
MTR	Montería	300,592	355,256	18.2	938,411	1,076,651	14.7
APO	Carepa	51,095	44,468	(13.0)	151,936	132,117	(13.0)
UIB	Quibdó	89,866	82,415	(8.3)	261,181	248,976	(4.7)
CZU	Corozal	6,463	14,117	118.4	18,460	30,067	62.9
Tráfico Internacional		785,457	962,300	22.5	2,161,205	2,666,878	23.4
MDE	Medellín (RioNegro)	785,457	962,300	22.5	2,161,205	2,666,878	23.4
EOH	Medellín	-	-	-	-	-	-
MTR	Montería	-	-	-	-	-	-
APO	Carepa	-	-	-	-	-	-
UIB	Quibdó	-	-	-	-	-	-
CZU	Corozal	-	-	-	-	-	-
Total Trafico en Colombia		3,736,301	4,314,938	15.5	11,011,229	12,218,181	11.0
MDE	Medellín (RioNegro)	2,949,225	3,507,946	18.9	8,733,239	9,820,764	12.5
EOH	Medellín	339,060	310,736	(8.4)	908,002	909,606	0.2
MTR	Montería	300,592	355,256	18.2	938,411	1,076,651	14.7
APO	Carepa	51,095	44,468	(13.0)	151,936	132,117	(13.0)
UIB	Quibdó	89,866	82,415	(8.3)	261,181	248,976	(4.7)
CZU	Corozal	6,463	14,117	118.4	18,460	30,067	62.9

¹ Las cifras de pasajeros para México y Colombia excluyen tránsito y aviación general. Para SJU se incluye el total de pasajeros.

**Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Espacios Comerciales**

Espacios Comerciales abiertos desde el 30 de Septiembre de 2023

Nombre comercial	Giro	Apertura
MEXICO		
Cancún		
Cozumel		
Fleet Car Company Mx	Arrendamiento de Autos	Diciembre 2023
Huatulco		
LL Mex, SA de CV	Arrendadora de Autos	Abril 2024
LL Mex, SA de CV (Terreno)	Arrendadora de Autos	Abril 2024
Mérida		
Máxima Distinción "EMWA"	Ventas detalle	Octubre 2023
Cloe Moda	Ventas detalle	Octubre 2023
LL Mex, SA de CV	Arrendamiento de Autos	Noviembre 2023
LL Mex, SA de CV	Arrendamiento de Autos	Enero 2024
Corporativo de la Torre & Zambrano	Arrendamiento de Autos	Marzo 2024
Flee Car Company MX, S.A. DE C.V.(EUROPCAR)	Arrendamiento de Autos	Septiembre 2024
BBVA México, S.A.	Bancos y Casas de Cambio	Septiembre 2024
Mera Aeropuertos	Alimentos y Bebidas	Septiembre 2024
Minatitlán		
LL Mex, SA de CV (Terreno)	Arrendadora de Autos	Abril 2024
Oaxaca		
LL Mex, SA de CV	Arrendadora de Autos	Noviembre 2023
Tapachula		
LL Mex, SA de CV	Arrendadora de Autos	Abril 2024
LL Mex, SA de CV (Terreno)	Arrendadora de Autos	Junio 2024
Veracruz		
LL Mex, SA de CV	Arrendadora de Autos	Noviembre 2023
LL Mex, SA de CV (Terreno)	Arrendadora de Autos	Abril 2024
Villahermosa		
LL Mex, SA de CV (Terreno)	Arrendadora de Autos	Abril 2024
SAN JUAN, PUERTO RICO		
To Go	Alimentos y bebidas	Noviembre 2023
Landshark	Alimentos y bebidas	Enero 2024
Morena Mía	Ventas detalle	Enero 2024
Morena Mía	Ventas detalle	Febrero 2024
Morena Mía	Ventas detalle	Julio 2024
COLOMBIA		
Rionegro		
Taca International Airlines S.A. sucursal Colombia	Otros ingresos	Octubre 2023
Avianca Ecuador S.A. sucursal Colombia	Otros ingresos	Octubre 2023
Avianca Costa Rica S.A. sucursal Colombia	Otros ingresos	Octubre 2023
Pasar Express SAS	Otros ingresos	Noviembre 2023
Aerorepublica S A	Otros ingresos	Noviembre 2023
JetSMART Airlines S.A.S.	Otros ingresos	Noviembre 2023
Local Co S.A.S	Otros ingresos	Diciembre 2023
Corporación del lago S.A.S.	Alimentos y bebidas	Diciembre 2023
JetSMART Airlines SPA Sucursal	Otros ingresos	Enero 2024
Avior Airlines Colombia C.A.	Otros ingresos	Mayo 2024
Avior Airlines Colombia C.A.	Otros ingresos	Mayo 2024
JetSMART Airlines SPA Sucursal	Otros ingresos	Junio 2024
Primeair S.A.	Otros ingresos	Junio 2024
Olaya Herrera		
Corporación del lago S.A.S.	Alimentos y Bebidas	Diciembre 2023
Aviation Support & MAaintenance Company S.A.S.	Otros ingresos	Diciembre 2023
Sociedad Aeronautica de Santander S.A.S.	Otros ingresos	Enero 2024
Helisur S.A.S.	Otros ingresos	Enero 2024
Departamento de Antioquia	Otros ingresos	Febrero 2024
Fondo de Valorización del Municipio de Medellín	Otros ingresos	Febrero 2024
Central Aerospace S.A.S.	Otros ingresos	Febrero 2024
Novaventa S.A.S.	Alimentos y Bebidas	Mayo 2024
BBi COLOMBIA S.A.S.	Alimentos y Bebidas	Agosto 2024
Montería		
Corporación del lago S.A.S	Alimentos y Bebidas	Diciembre 2023
Sociedad Aeronautica de Integración Tecnica S.A.S.	Otros ingresos	Febrero 2024
Grupo Divitae S.A.S.	Alimentos y Bebidas	Mayo 2024
Corozal		
Moon Flights S.A.S.	Otros ingresos	Julio 2024

**Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Espacios Comerciales**

(2 de 2)

Quibdó		
Clic AIR S.A.	Otros ingresos	Octubre 2023
Late Choco Fabrica Artesanal de Chocolates	Ventas detalle	Diciembre 2023
Fundación Patrulla Aerea del Choco	Otros ingresos	Febrero 2024
Carepa		
Centro de Servicios		
Bancolombia S.A.	Bancos y Casas de Cambio	Octubre 2023
Icetex	Otros ingresos	Diciembre 2023

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones de contratos

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Resultados Operativos por Aeropuertos

Miles de pesos mexicanos

(1 de 2)

Concepto	3T 2023	3T 2023 Por Unidad de carga de trabajo	3T 2024	3T 2024 Por Unidad de carga de trabajo	% Var Año/Año	%Var Año/Año por unidad de carga de trabajo
México						
Cancún ¹						
Ingresos Aeronáuticos	1,979,947	245.3	2,439,789	350.6	23.2	42.9
Ingresos no-Aeronáuticos	1,497,050	185.4	1,456,474	209.3	(2.7)	12.9
Servicios de Construcción	47,596	5.9	330,762	47.5	594.9	705.1
Total Ingresos	3,524,593	436.6	4,227,025	607.4	19.9	39.1
Utilidad de Operación	2,381,474	295.0	2,399,664	344.9	0.8	16.9
EBITDA	2,552,796	316.2	2,584,524	371.4	1.2	17.5
Mérida						
Ingresos Aeronáuticos	280,238	287.4	292,302	388.7	4.3	35.2
Ingresos no-Aeronáuticos	58,292	59.8	65,791	87.5	12.9	46.3
Servicios de Construcción	17,057	17.5	22,526	30.0	32.1	71.4
Otros ²	24	-	25	-	4.2	n/a
Total Ingresos	355,611	364.7	380,644	506.2	7.0	38.8
Utilidad de Operación	202,965	208.2	188,973	251.3	(6.9)	20.7
EBITDA	224,326	230.1	224,723	298.8	0.2	29.9
Villahermosa						
Ingresos Aeronáuticos	102,924	281.2	121,285	290.9	17.8	3.4
Ingresos no-Aeronáuticos	18,899	51.6	21,817	52.3	15.4	1.4
Servicios de Construcción	19,789	54.1	9,648	23.1	(51.2)	(57.3)
Otros ²	24	0.1	24	0.1	-	-
Total Ingresos	141,636	387.0	152,774	366.4	7.9	(5.3)
Utilidad de Operación	64,620	176.6	77,088	184.9	19.3	4.7
EBITDA	76,616	209.3	89,965	215.7	17.4	3.1
Otros Aeropuertos ³						
Ingresos Aeronáuticos	420,023	282.1	467,682	135.5	11.3	(52.0)
Ingresos no-Aeronáuticos	56,540	38.0	71,250	20.6	26.0	(45.8)
Servicios de Construcción	100,249	67.3	87,075	25.2	(13.1)	(62.6)
Otros ²	88	0.1	62	-	(29.5)	(100.0)
Total Ingresos	576,900	387.5	626,069	181.3	8.5	(53.2)
Utilidad de Operación	249,378	167.5	278,397	80.6	11.6	(51.9)
EBITDA	307,987	206.8	344,239	99.7	11.8	(51.8)
Tenedora y compañías de servicios ⁴						
Servicios de Construcción	-	n/a	-	n/a	n/a	n/a
Otros	133,091	n/a	398,076	n/a	199.1	n/a
Total Ingresos	133,091	n/a	398,076	n/a	199.1	n/a
Utilidad de Operación	121,831	n/a	392,004	n/a	221.8	n/a
EBITDA	121,837	n/a	392,007	n/a	221.7	n/a
Ajustes de consolidación México						
Ajustes	(133,226)	n/a	(398,187)	n/a	198.9	n/a
Total México						
Ingresos Aeronáuticos	2,783,132	255.3	3,321,058	286.8	19.3	12.3
Ingresos no-Aeronáuticos	1,630,781	149.6	1,615,332	139.5	(0.9)	(6.8)
Servicios de Construcción	184,691	16.9	450,011	38.9	143.7	130.2
Total Ingresos	4,598,604	421.8	5,386,401	465.2	17.1	10.3
Utilidad de Operación	3,020,268	277.0	3,336,126	288.1	10.5	4.0
EBITDA	3,283,562	301.2	3,635,458	314.0	10.7	4.2
San Juan Puerto Rico, US ⁵						
Ingresos Aeronáuticos	499,347	n/a	557,791	n/a	11.7	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	443,749	n/a	508,195	n/a	14.5	n/a
Servicios de Construcción	118,659	n/a	149,580	n/a	26.1	n/a
Total Ingresos	1,061,755	n/a	1,215,566	n/a	14.5	n/a
Utilidad de Operación	342,894	n/a	343,482	n/a	0.2	n/a
EBITDA	503,561	n/a	538,280	n/a	6.9	n/a
Ajustes de consolidación San Juan						
Ajustes	-	n/a	-	n/a	n/a	n/a

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Resultados Operativos por Aeropuertos
Miles de pesos mexicanos

(2 de 2)

Colombia ⁶						
Ingresos Aeronáuticos	508,210	n/a	648,231	n/a	27.6	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	167,974	n/a	231,895	n/a	38.1	n/a
Servicios de Construcción	2,308	n/a	1,200	n/a	(48.0)	n/a
Total Ingresos	678,492	n/a	881,326	n/a	29.9	n/a
Utilidad de Operación	315,372	n/a	417,566	n/a	32.4	n/a
EBITDA	411,329	n/a	526,635	n/a	28.0	n/a
Ajustes de consolidación Colombia						
Ajustes	-	n/a	-	n/a	n/a	n/a
ASUR Consolidado						
Ingresos Aeronáuticos	3,790,689	n/a	4,527,080	n/a	19.4	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	2,242,504	n/a	2,355,422	n/a	5.0	n/a
Servicios de Construcción	305,658	n/a	600,791	n/a	96.6	n/a
Total Ingresos	6,338,851	n/a	7,483,293	n/a	18.1	n/a
Utilidad de Operación	3,678,534	n/a	4,097,174	n/a	11.4	n/a
EBITDA	4,198,452	n/a	4,700,373	n/a	12.0	n/a

¹ Reflejan los resultados de operación del Aeropuerto de Cancún y dos subsidiarias del aeropuerto sobre una base de consolidación.

² Refleja ingresos bajo contratos de intercompañías donde son eliminados los ajustes de consolidación.

³ Reflejan los resultados de operaciones de nuestros aeropuertos localizados en Cozumel, Huatulco, Minatitlán, Oaxaca, Tapachula y Veracruz.

⁴ Reflejan los resultados de operaciones de nuestras compañías tenedoras y nuestras subsidiarias de servicios. Porque ninguna de estas entidades mantiene la concesión para nuestros aeropuertos, nosotros no reportamos datos de unidades de tráfico por estas entidades.

⁵ Refleja las operaciones de San Juan Airport, Puerto Rico, US para el 3T 2024.

⁶ Refleja las operaciones del Airplan, Colombia para el 3T 2024.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Estados de Situación Financiera Consolidados al 30 de Septiembre de 2024 y 31 de Diciembre de 2023
Miles de pesos mexicanos

Concepto	Septiembre 2024	Diciembre 2023	Variación	%
Activo				
Activo Circulante				
Efectivo y equivalentes de efectivo	18,483,601	13,872,897	4,610,704	33.2
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	1,919,764	1,615,400	304,364	18.8
Cuentas por cobrar. Neto	2,220,469	2,317,818	(97,349)	(4.2)
Documentos por cobrar	100,696	100,696	-	-
Impuestos por recuperar y otros activos	1,043,403	826,386	217,017	26.3
Suma el Activo Circulante	23,767,933	18,733,197	5,034,736	26.9
Otros Activos No Circulantes				
Inversiones en Valores	1,475,849	1,818,949	(343,100)	(18.9)
Maquinaria, Mobiliario y Equipo. Neto	229,621	184,016	45,605	24.8
Activos intangibles, concesiones aeroportuarias y crédito mercantil. Neto	52,666,131	49,310,063	3,356,068	6.8
Inversión contabilizada bajo el método de participación	290,712	296,199	(5,487)	(1.9)
Total Activo	78,430,246	70,342,424	8,087,822	11.5
Pasivo e Inversión de los Accionistas				
Pasivo a Corto Plazo				
Proveedores	281,342	306,548	(25,206)	(8.2)
Préstamos bancarios	969,613	1,233,639	(264,026)	(21.4)
Otras cuentas por pagar	3,862,788	3,287,040	575,748	17.5
Suma el Pasivo a Corto Plazo	5,113,743	4,827,227	286,516	5.9
Pasivo a Largo Plazo				
Préstamos bancarios	2,154,844	2,586,932	(432,088)	(16.7)
Deuda a largo plazo	9,505,952	8,404,199	1,101,753	13.1
Impuesto sobre la renta diferido por pagar	3,721,873	2,897,858	824,015	28.4
Beneficio a los empleados	37,792	35,010	2,782	7.9
Suma el Pasivo a Largo Plazo	15,420,461	13,923,999	1,496,462	10.7
Total Pasivo	20,534,204	18,751,226	1,782,978	9.5
Inversión de los Accionistas				
Capital social	7,767,276	7,767,276	-	-
Reserva legal	2,542,227	2,542,227	-	-
Utilidad neta mayoritaria del periodo	10,136,848	10,203,713	(66,865)	(0.7)
Efecto acumulado por conversión en ME	(130,962)	(1,619,693)	1,488,731	(92)
Utilidades acumuladas	29,977,738	26,051,825	3,925,913	15.1
Interés minoritario	7,602,915	6,645,850	957,065	14.4
Suma la Inversión de los Accionistas	57,896,042	51,591,198	6,304,844	12.2
Pasivo e Inversión de los Accionistas	78,430,246	70,342,424	8,087,822	11.5

Tipo de cambio dólar Ps. 19.644

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.

Estado de Resultados Consolidados, por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2024 y 2023

Miles de pesos mexicanos

Concepto	9M 2023	9M 2024	% Var	3T 2023	3T 2024	% Var
Ingresos						
Servicios Aeronáuticos	11,379,083	13,784,659	21.1	3,790,689	4,527,080	19.4
Servicios No Aeronáuticos	6,979,094	7,370,287	5.6	2,242,504	2,355,422	5.0
Servicios de Construcción	586,526	1,157,264	97.3	305,658	600,791	96.6
Total Ingresos	18,944,703	22,312,210	17.8	6,338,851	7,483,293	18.1
Gastos de Operación						
Costos por Servicios	3,327,029	3,982,269	19.7	1,206,374	1,387,421	15.0
Costos por Construcción	586,526	1,157,264	97.3	305,658	600,791	96.6
Gastos Generales y de Administración	237,213	224,879	(5.2)	83,647	65,107	(22.2)
Asistencia Técnica	537,168	299,573	(44.2)	172,423	92,979	(46.1)
Derechos de Concesión	1,115,492	1,916,714	71.8	372,299	638,298	71.4
Depreciación y Amortización	1,545,013	1,712,190	10.8	519,916	601,523	15.7
Total Gastos de Operación	7,348,441	9,292,889	26.5	2,660,317	3,386,119	27.3
Otros Ingresos						
Resultado de Operación	11,596,262	13,019,321	12.3	3,678,534	4,097,174	11.4
Costo Integral de Financiamiento	(714,805)	2,072,369	(389.9)	143,027	906,473	533.8
Ingresos por resultados de la inversión contabilizados bajo el Método de la Participación	(6,275)	(5,492)	(12.5)	(6,275)	(986)	(84.3)
Resultado Antes de Impuestos	10,875,182	15,086,198	38.7	3,815,286	5,002,661	31.1
ISR Causado	2,675,802	4,047,573	51.3	969,514	1,368,257	41.1
ISR Diferido	140,579	597,904	325.3	38,629	159,850	313.8
Resultado Neto del Periodo	8,058,801	10,440,721	29.6	2,807,143	3,474,554	23.8
Utilidad Atribuible a la Participación Controlada	7,666,605	10,136,848	32.2	2,709,532	3,381,190	24.8
Utilidad Atribuible a la Participación No Controlada	392,196	303,873	(22.5)	97,611	93,364	(4.4)
Utilidad por Acción	25.5554	33.7895	32.2	9.0318	11.2706	24.8
Utilidad por ADS	13.0092	17.2009	32.2	4.5977	5.7374	24.8

Tipo de cambio dólar Ps. 19.644

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.

Estados de Flujos de Efectivo al 30 de Septiembre de 2024 y 2023

Miles de pesos mexicanos

CONCEPTO	9M 2023	9M 2024	% Var	3T 2023	3T 2024	% Var
Actividades de Operación						
Utilidad antes de Impuestos	10,875,182	15,086,198	38.7	3,815,286	5,002,661	31.1
Partidas que no implican flujo de efectivo						
Depreciación y Amortización	1,545,013	1,712,190	10.8	519,916	601,523	15.7
Ingresos por resultados de negocio en conjunto contabilizados por el Método de la Participación	6,275	5,492	(12.5)	6,275	986	(84.3)
Intereses Ganados	(856,499)	(1,264,930)	47.7	(294,769)	(483,133)	63.9
Intereses a Cargo	866,115	591,859	(31.7)	278,445	230,360	(17.3)
Fluctuación Cambiaria devengada no realizada	708,251	(1,352,580)	(291.0)	(95,257)	(723,616)	659.6
Sub-Total	13,144,337	14,778,229	12.4	4,229,896	4,628,781	9.4
Incremento en Cuentas por Cobrar	787,060	258,865	(67.1)	146,082	310,811	112.8
Decremento en Impuestos por Recuperar y Otros Activos	37,023	(465,427)	(1,357.1)	84,645	(56,143)	(166.3)
Impuestos Pagados	(2,894,823)	(3,643,457)	25.9	(791,616)	(1,092,722)	38.0
Proveedores	(524,177)	178,103	(134.0)	(18,169)	4,569	(125.1)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	10,549,420	11,106,313	5.3	3,650,838	3,795,296	4.0
Actividades de Inversión						
Inversiones en Valores		343,100	n/a		(174,713)	n/a
Préstamos otorgados a terceros	47,922		n/a			
Recuperación inversión negocio en conjunto ADG Airport	6,802		n/a			
Inversión contabilizada bajo método de participación	(305,885)		n/a			
Efectivo Restringido	(212,036)	(57,657)	(72.8)	(62,498)	(48,669)	(22.1)
Adquisiciones de Maquinaria, mobiliario y equipo	(663,277)	(1,861,764)	180.7	(367,356)	(1,042,400)	183.8
Intereses ganados	742,428	1,163,831	56.8	247,312	443,488	79.3
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	(384,046)	(412,490)	7.4	(182,542)	(822,294)	350.5
Efectivo Excedente para aplicar en Actividades de Financiamiento	10,165,374	10,693,823	5.2	3,468,296	2,973,002	(14.3)
Préstamos Bancarios Obtenidos						
Préstamos Bancarios Pagados	(1,425,000)	(538,712)	(62.2)	(712,500)	-	n/a
Pago Deuda a Largo Plazo	(201,245)	(224,914)	11.8	(101,459)	(126,988)	25.2
Intereses Pagados	(942,166)	(844,776)	(10.3)	(392,970)	(385,257)	(2.0)
Dividendos pagados	(2,979,000)	(6,277,800)	110.7			
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	(5,547,411)	(7,886,202)	42.2	(1,206,929)	(512,245)	(57.6)
Aumento de Efectivo en el Periodo	4,617,963	2,807,621	(39.2)	2,261,367	2,460,757	8.8
Saldo inicial de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	13,174,991	13,872,897	5.3	14,474,035	14,996,995	3.6
Ganancia cambiaria sobre efectivo y equivalentes de efectivo	(875,763)	1,803,083	(305.9)	181,789	1,025,849	464.3
Saldo Final de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	16,917,191	18,483,601	9.3	16,917,191	18,483,601	9.3